



# プロとしての幅広い知識で 顧客に最高の投資物件を提案する



**Daishi** 株式会社 大志

〒102-0074 東京都千代田区九段南 4-2-16 嶋崎ビル 202  
TEL 03-6272-9156 / FAX 03-6272-9157  
URL <http://daishi-grp.co.jp>

Company data

## 代表取締役 志田 尚

20歳から投資用マンションの販売を手がけ、業務を通じて土地の仕入れや管理なども経験する。その経験を生かして2010年に(株)大志を設立。人との繋がりを大切にしたい取り組みを心がけている。

川崎 2010年4月に会社を設立されたと伺いました。さっそくですが、手がけている事業についてお聞かせください。

志田 お客様にとっての最適な投資用マンションを、プランをご提案しながら販売しています。「投資」という言葉を聞くと警戒心を抱いてしまう方もいらっしゃると思いますが、弊社ではしっかりしたご説明を徹底しておりますので、皆様ご納得の上で購入して頂いています。原理・原則が最重要視されるという意味で、マンション投資にギャンブル性はありません。

川崎 堅実な投資ということですね。独立される前は、どのような仕事をされていたのでしょうか？

志田 20歳から不動産投資の業界に携わっています。会社員という立場で、売買だけでなく土地の仕入れ・管理などを任せて頂いたことも、独立する上で非常に大きな経験でした。

川崎 業界一筋に歩んでこられた、と。

志田 はい。この仕事の一番の特長は、お客様とお付き合いが長いこと。一般的に、お客様と営業マンとの関係は、契約に関して全てが終了した時点で終わってしまうケースが大半です。しかし投資用マンションを購入された方の中には、親子2代にわたって関係が続くこともあり、非常にやりがいのある仕事ですね。

川崎 私もマンションを借りるか購入するかで悩んだことがあります。

志田 投資用マンションを購入される方は、ご自身が住まれるわけではなく、人に貸すことによって家賃収入を得ています。その収入で、ローンの返済をまかなえるケースが多いです。返済期間中に、もし亡くなられた場合、ローン返済義務が免除される保険が適用されます。生命保険加入率の高い日本において、マンション投資は保険として購入される方が多いです。お客様の最終目的は、勤労収入が無くなった時に不労収入を得る所にあります。弊社では、そのようなお客様

のサポートを正確に解り易くサポートさせて頂いております。

川崎 長年にわたり培われた知識をもとにした志田社長のご説明は説得力があって、お客様は安心だと思います。

志田 ありがとうございます。不動産投資は10、20年と長期的なスパンで行うもの。原理・原則を守った上で、お客様の運用計画に合わせて途中でプランを変更できるよう、最適なプランを提案することが大事です。そのために保険や株式に関する知識は欠かせませんので、プロとして、常に勉強の日々ですよ。

川崎 では最後に、今後の展開についてはいかがですか？

志田 規模を大きくしたいというよりは、人との繋がりを大切にしたいと考えています。投資用マンションを通じて、お客様の幸せに貢献できるのなら、この仕事に携わる者として最上の喜びです。



Guest Comment

## 川崎 麻世 (俳優)

マンションに投資することにギャンブル性はない、という話は実に興味深かったです。不動産投資の業界一筋に経験を積まれた志田社長は、プロ中のプロでとても信頼できる人物です。お客様の将来設計の良きアドバイザーとして、今後もぜひ頑張ってください。